



MUIVX00M7FAI



M Ě S T O I V A N Ā Ā I C E
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Odbor právní

Č.J.: MI 28985/2022
Spis. Zn.: S-MI 12275/2022
Vyřizuje: Mgr. Radek Hlaváč
Telefon: 546 419 438
E-mail: hlavac@muiv.cz
ID DS: sh2bdw6

V Ivančicích dne 25. 11. 2022

Z á m ě r y

města týkající se prodeje, směny, darování, pronájmu a propachtování nebo výpůjčky hmotných nemovitých věcí nebo práva stavby anebo jejich přenechání jako výprosu a záměry města smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví města

Město Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“):

záměr prodeje

pozemků:

p. č. 3018/5 o výměře 5421 m², orná půda,
p. č. 3018/33 o výměře 357 m², orná půda,
p. č. 3018/34 o výměře 125 m², orná půda,
p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², orná půda,
p. č. 3018/36 o výměře 620 m², orná půda,
p. č. 3018/37 o výměře 6517 m², orná půda,
p. č. 3027/1 - část o výměře cca 1670 m², orná půda,
p. č. 3027/55 - část o výměře cca 2832 m², orná půda,
p. č. 3027/57 - část o výměře cca 1876 m², orná půda,
p. č. 3027/59 - část o výměře cca 955 m², orná půda,
všechny v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

za splnění následujících podmínek:

- zpracování architektonické studie pro tuto lokalitu vč. řešení dopravní a technické infrastruktury, která bude v souladu se zpracovanou územní studií „Ivančice – Na Brněnce“ a písemně odsouhlasená Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, Policií ČR a Krajskou hygienickou stanicí. Studie bude kromě řešení vlastního průmyslového areálu obsahovat:
 - řešení dopravního a pěšího napojení průmyslové zóny z komunikace č. II/394 při předpokládaném provozu 40 – 50 nákladních vozů (kamionů) denně, včetně příp. úpravy krajské komunikace (odbočovací pruhy) + řešení veřejného osvětlení dopravního a pěšího napojení



MUIVX00M7FAI

- úpravu stávající příjezdové účelové komunikace na místní komunikace o šíři min. 6 m (bude následně předána městu Ivančice) pro intenzitu dopravy k průmyslové zóně a k předpokládané lokalitě pro bydlení Černá pole (cca 600 obyvatel)
- řešení napojení průmyslové zóny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, řešení odvodu dešťových vod, NN
- zajištění splnění limitů hluku vůči nejbližší zástavbě pro bydlení dle hygienických norem (hluková studie)
- výrobní nebo hospodářská činnost bude provozována nabyvatelem po dobu minimálně 15 let, tato podmínka přechází na případného právního nástupce nabyvatele
- v rámci objektu budovy průmyslové zóny zajistit minimálně 80 pracovních míst.

Záměr prodeje nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 8. zasedání dne 14. 11. 2022, usnesením č. ZM/2022/8/144.

Město Ivančice si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje předmětného pozemku kdykoliv do rozhodnutí o prodeji Zastupitelstvem města Ivančice.

Bližší informace poskytne Mgr. Radek Hlaváč, odbor právní, tel. 546 419 438, e-mail: hlavac@muiiv.cz.

Milan Buček
starosta města